



REAL ESTATE

REALITNÍ PROJEKTY

2014



www.ctrgroup.cz















CTR
REALITNÍ PROJEKTY
2014



CTR

group a.s.



Projekt	Lokalita	Země	Strana
Albertov Rental Apartments	Praha 2	Česká republika 	3-6
Business Centre Košice	Košice	Slovenská republika 	7-10
Residenz am Zwinger	Drážďany	Německo 	11-14
Haus Merkur I	Drážďany	Německo 	15-16
Haus Merkur II	Drážďany	Německo 	17-18
Regensburg Rental Apartments	Regensburg	Německo 	19-20
Residence Výhledová	Praha 5	Česká republika 	21-22
Atrium Kobylisy	Praha 8	Česká republika 	23-24
Panorama Pražačka	Praha 3	Česká republika 	25-26
Evropská	Praha 6	Česká republika 	27-28
Residence Jezerka	Praha 4	Česká republika 	29-30
Sluncová	Praha 8	Česká republika 	31-32
Viktoria Žižkov Center	Praha 3	Česká republika 	33-34
Nové Libčice	Libčice nad Vltavou	Česká republika 	35-36
Rezidencia pri radnici	Košice	Slovenská republika 	37-38
Business Centre Košice III	Košice	Slovenská republika 	39-40
Karlova Ves	Bratislava	Slovenská republika 	41-42

Společnost CTR group a.s. je stabilní a silná firma s více než 30letou historií. Společnost dlouhodobě působí ve třech hlavních oblastech podnikání. V oblasti výroby a distribuce stavebních hmot, v oblasti obchodní a privátní letecké dopravy a v oblasti realizace developerských projektů.

CTR group a.s. a další společnosti patřící do její skupiny působí nejen na území České republiky, ale také na Slovensku, v Německu, Rakousku a Maďarsku. Centrála Real Estate sídlí v Praze, odkud probíhá řízení jednotlivých firem. Společnost zaměstnává a dlouhodobě buduje stabilní tým špičkových odborníků – architektů, projektantů, stavebních inženýrů, designerů a dalších profesí, které souvisí s aktivitami celé skupiny.

Od roku 1991, kdy se společnost začala věnovat také realizaci developerských projektů, byla realizována již celá řada projektů zahrnujících nejen výstavbu nových bytových domů, ale také administrativních komplexů.

Podnikatelské aktivity v oblasti developerských projektů se v současné době koncentrují ve třech hlavních lokalitách – v Praze v České republice, v Košicích na Slovensku a v německých Drážďanech. Developerské projekty jsou ale plánovány také v dalších městech – např. v Bratislavě či Regensburgu. Na území Prahy společnost v současné době rozvíjí hned několik projektů, které jsou v různých stádiích realizace. Ve výstavbě je komorní projekt luxusních bytů s unikátním výhledem na Vltavu – „**Residence Výhledová**“, ve fázi příprav pak další projekty v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy – „**Viktoria Žižkov Center**“, „**Atrium Kobylisy**“, „**Panorama Pražáčka**“, „**Evropská**“, „**Residence Jezerka**“ či „**Sluncová**“ v Karlíně. Unikátní je také projekt nájemních bytů „**Albertov Rental Apartments**“, který společnost sama postavila a již několik let úspěšně provozuje. Jedná se o 269 luxusních, kompletně zařízených bytů v samém centru Prahy, které jsou určeny k dlouhodobým i krátkodobým pronájmům. Celý komplex ještě doplňuje vinice, restaurace, kavárna, supermarket, banka a několik dalších obchodů. Tímto rozsahem a pojetím nemá projekt Albertov Rental Apartments konkurenci nejen v Praze, ale ani v celé České republice.

V německých Drážďanech společnost v současné době připravuje dva významné rezidenční projekty. „**Residenz am Zwinger**“, projekt v těsné blízkosti světoznámého drážďanského Zwingeru, bude obsahovat 190 bytů, z nichž část bude kompletně zařízena a určena k pronájmu. Projekt „**Haus Merkur**“ v samém centru Drážďan vedle Altmarkt a Zentrumsgalerie nabídne ve dvou etapách celkem více než 300 bytů k prodeji. V první etapě to bude 62 bytů, ve druhé následně dalších 250. Začátek výstavby obou projektů je plánován na rok 2014. Ve stejném roce bude zahájena výstavba také v Regensburgu. V centru města, v blízkosti Dunaje vyroste projekt s 77 nájemními byty „**Regensburg Rental Apartments**“.

V Košicích na Slovensku společnost v roce 2010 dokončila výjimečný administrativní komplex „**Business Centre Košice I a II**“ s celkovou komerční plochou 18000 m² k pronájmu. V současné době je projekt již téměř kompletně pronajat a ve fázi příprav je i výstavba III. etapy, která tento úspěšný kancelářský komplex dále rozšíří. V roce 2015 by pak měla být zahájena výstavba rozsáhlého rezidenčního projektu „**Rezidencia pri radnici**“ s téměř 350 byty v samém centru Košic.



Mimo oblast developerských projektů se společnosti skupiny CTR group věnují i dalším podnikatelským aktivitám. Společnost **ZEOCEM** se zabývá výrobou a prodejem zeolitových produktů, společnost **DTG Optimus** nákupem, balením, prodejem a distribucí cementu a společnost **CTR flight services** od roku 2010 zajišťuje služby privátní a obchodní letecké dopravy.

ZEOCEM, a.s.

Dynamicky se rozvíjející společnost s 60-ti letými zkušenostmi se zpracováním přírodních materiálů. Hlavním výrobním programem je v současnosti těžba a zpracování přírodního zeolitu a výroba produktů na bázi přírodního zeolitu. Postupným přechodem od výroby stavebních hmot se společnost stala jedním z nejvýznamnějších producentů zeolitových výrobků v Evropě.

DTG Optimus Kft.

Hlavní činností společnosti DTG Optimus je nákup, balení, paletizace a distribuce cementu, dále prodej a distribuce izolačních a stavebních materiálů.

Společnost DTG Optimus má vedoucí pozici v oboru prodeje baleného cementu ve východním Maďarsku. Společnost působí v oblasti distribuce izolačních a stavebních materiálů v okolí Debrecenu.

Společnost byla založena v roce 2005, podnikatelskou činnost zahájila v roce 2006. Od roku 2009 je činná v oblasti prodeje cementu. Sídlo společnosti je v Debrecenu, ve východním Maďarsku.

CTR flight services s.r.o.

Společnost CTR flight services od roku 2010 zajišťuje služby privátní a obchodní letecké dopravy. Letadla jsou provozována i pro potřeby zaměstnanců skupiny CTR.

Společnost provozuje tři soukromá letadla, letoun Hawker 900XP kategorie Mid-Size Jet, letoun Cessna Citation Mustang kategorie Light Jet a letoun Diamond DA-42 TwinStar kategorie Light Propeller.

CTR flight services je držitelem Osvědčení leteckého provozovatele č. CZ-64 a držitelem provozní specifikace k letounům své flotily.





CTR

Albertov a.s.



ALBERTOV RENTAL APARTMENTS

LOKALITA

Na Slupi 2102/2b
Praha 2

POČET BYTŮ

269 k pronájmu

TYPY BYTŮ

1+kk - 4+kk

DOKONČENO

2008

OBCHOD. CENTRUM A RESTAURACE

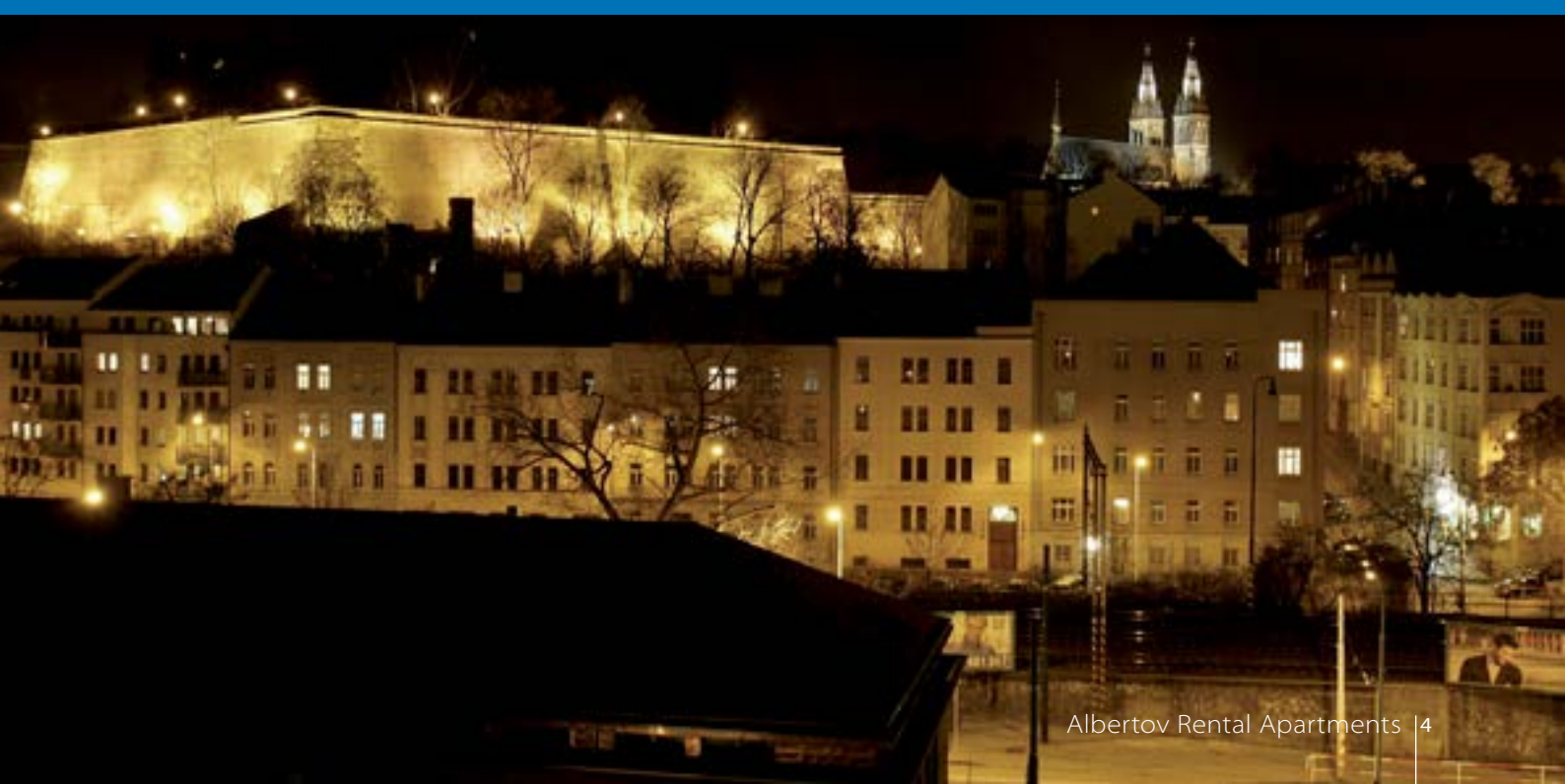
2.737 m²



Představujeme Vám zcela novou filosofii nájemního bydlení – koncept uzavřeného, bezpečného a klidného areálu v neopakovatelném prostředí, s recepcí, 24/7 emergency servisem, údržbou celého areálu a obchodním centrem s restaurací. I přesto, že se nacházíte v centru města naproti historickému Vyšehradu, jste obklopeni zelení s možností procházek, sportu a odpočinku. Albertov Rental Apartments tvoří celkem 269 moderních a plně vybavených nájemních apartmánů v šesti samostatných budovách o třech až sedmi nadzemních podlažích. Všechny domy mají společný suterén s podzemním parkovištěm.



PRAHA 2 | ČESKÁ REPUBLIKA



CTR

Albertov a.s.







VSH DEVELOPMENT a.s.



BUSINESS CENTRE KOŠICE

.....
LOKALITA
Štúrova 27
Košice
.....
**KANCELÁŘSKÉ PROSTORY
A SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI**
18.000 m²
.....
TYPY KANCELARÍ
od 20 m²
.....
DOKONČENO
2010
.....



Díky svému umístění v centru metropole východního Slovenska tvoř areál BUSINESS CENTRE KOŠICE jednu z hlavních dominant města. Je vzdálený jen 5 minut chůze od historického centra Košic, avšak s výbornou dopravní obsluhou, s možností parkování na venkovních parkovištích či v podzemních garážích. Areál nabízí vysoký technický a architektonický standard, služby centrální recepce, 24 hodinovou strážní službu, restauraci a jedinečné výhledy ze všech tří budov. Pro účely obchodních jednání a schůzek s klienty resp. obchodními partnery nabízíme krátkodobý pronájem atraktivních zasedacích místností a kanceláří s kompletním servisem, moderním vybavením, s možností zabezpečení obsluhy nebo cateringu.



KOŠICE | SLOVENSKÁ REPUBLIKA





VSH DEVELOPMENT a.s.







RESIDENZ AM ZWINGER

LOKALITA

Ostraallee/Hertha-Lindner-Strasse/
Am Queckbrunnen
Dražďany

POČET BYTŮ

104 k pronájmu
86 na prodej

TYPY BYTŮ

1kk-4kk

ZAHÁJENÍ PRODEJE

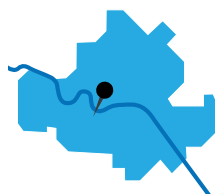
jaro 2014

ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

léto 2014

DOKONČENÍ VÝSTAVBY

jaro 2016

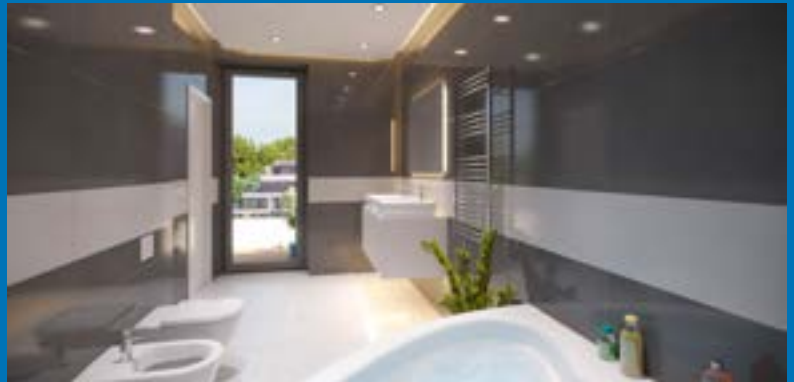


„Residenz am Zwinger“ se nachází přímo naproti světově známému drážďanskému Zwingeru. Projekt bude určen částečně na prodej a částečně k pronájmu. Všechny byty jsou vybaveny v nejvyšším standardu, byty k pronájmu budou kompletně vybavené nábytkem na míru. Koncept pronájmu tak bude shodný s konceptem již realizovaného projektu Albertov Rental Apartments. Sauny, whirlpool vany, logické dispozice a krásné lodžie s hezkým výhledem jsou samozřejmostí. Fasáda vytvořená kompletně z pískovce a skla ctí blízkost Zwingeru.



DRÁŽĎANY | NĚMECKO









HAUS MERKUR I

.....
LOKALITA

Wallstrasse
Draždany

.....
POČET BYTŮ

62

.....
TYPY BYTŮ

1kk - 4kk

.....
ZAHÁJENÍ PRODEJE

podzim 2014

.....
ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

podzim 2014

.....
DOKONČENÍ VÝSTAVBY

zima 2015/2016
.....



Projekt „Haus Merkur I“ obsahuje 62 bytů na prodej navržených v nejvyšších standardech společnosti CTR group. Projekt se nachází v centru města Draždany, v blízkosti náměstí „Postplatz“ a obchodních center „Altmarktgalerie“ a „Centrum Galerie“.

Projekt je připravován společně s naším partnerem, společností Baywobau.



DRÁŽĎANY | NĚMECKO





CTR
Immo Dresden GmbH


Baywobau



HAUS MERKUR II

LOKALITA

Wallstrasse
Draždany

POČET BYTŮ

cca. 230 bytu

TYPY BYTŮ

1kk - 4kk

ZAHÁJENÍ PRODEJE

jaro 2015

ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

jaro 2015

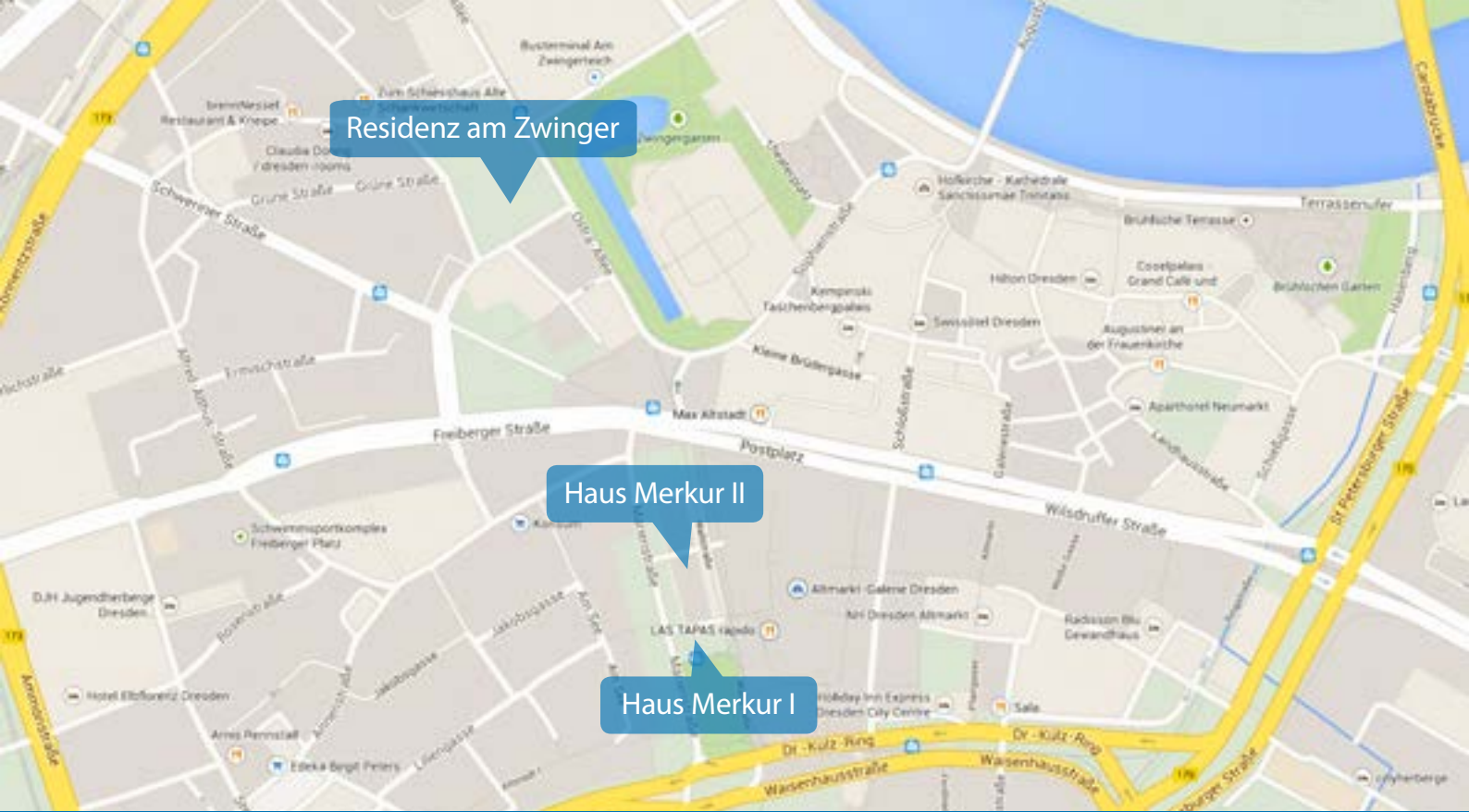
DOKONČENÍ VÝSTAVBY

2017



Projekt „Haus Merkur II“ obsahuje cca. 230 bytů na prodej navržených v nejvyšších standardech společnosti CTR group. Projekt se nachází v centru města Draždany, v blízkosti náměstí „Postplatz“ a obchodních center „Altmarktgalerie“ a „Centrum Galerie“.

Projekt je připravován společně s naším partnerem, společností Baywobau.



DRÁŽĎANY | NĚMECKO





REGENSBURG RENTAL APARTMENTS

LOKALITA

Marina Quartier
Regensburg

POČET BYTŮ

78

TYPY BYTŮ

1kk - 3kk k pronájmu

ZAHÁJENÍ PRONÁJMU

jaro 2016

ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

podzim 2014

DOKONČENÍ VÝSTAVBY

jaro 2016



Projekt „Regensburg Rental Apartments“ je ve stádiu příprav. Pozemek se nachází v centru města Regensburg, poblíž řeky Dunaje, v lokalitě známé jako „Marina Quartier“. Koncept předpokládá 78 bytů k pronájmu ve smyslu „boardinghouse“ navržených v nejvyšších standardech společnosti CTR group. Koncept tohoto projektu tak bude shodný s konceptem již realizovaného projektu Albertov Rental Apartments.



REGENSBURG | NĚMECKO





CTR
Výhledová a.s.



RESIDENCE VÝHLEDOVÁ

LOKALITA

Výhledová
Praha 5

POČET BYTŮ

15 bytů a 3 nebyt. prostory

TYPY BYTŮ

1+kk - 4+kk

ZAHÁJENÍ PRODEJE

říjen 2013

ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

červen 2013

DOKONČENÍ VÝSTAVBY

prosinec 2014



Residence Výhledová je charakteristická vysokými standardy, krásnými výhledy a blízkostí centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází rozlehlý přírodní park Prokopské údolí.

Projekt je vybaven technologií „smart home“, dále saunami, whirlpool vanami, zimními zahradami, biokrby a splňuje vysoké nároky na ekologii a úspornost.

Tento projekt definují rafinované dispozice, moderní interiér a design, sklo, světlo a sladěný celkový koncept.



PRAHA 5 | ČESKÁ REPUBLIKA





CTR
group a.s.



ATRIUM KOBYLISY

LOKALITA

Čumpelíkova
Praha 8-Kobylisy

POČET BYTŮ

138 bytů a 5 ateliérů
+ 3 komerční nebytové prostory

TYPY BYTŮ

1kk - 4kk

ZAHÁJENÍ PRODEJE

léto 2014

ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

listopad 2014

DOKONČENÍ VÝSTAVBY

léto 2016



První etapa projektu je již ukončená a vyprodaná. Kvůli velkému zájmu plánujeme druhou etapu v této žádané lokalitě, která rezidentům nabízí zeleň na klidném místě, vhodném k procházkám, sportu a odpočinku. Projekt Kobylisy má výbornou občanskou vybavenost v okolí a dopravní dostupnost, zastávka tramvaje Březiněveská je vzdálená 2 min. chůze a stanice metra Kobylisy 7 min. chůze. Plánujeme zde prodej moderních bytů, některé budou vybaveny saunou a whirlpool vanou. Další zajímavostí projektu je jeho extravagantní design.



PRAHA 8 | ČESKÁ REPUBLIKA





PANORAMA PRAŽÁČKA

LOKALITA

Kunešova
Praha 3-Žižkov

POČET BYTŮ

28

TYPY BYTŮ

1kk - 4kk

ZAHÁJENÍ PRODEJE

léto 2014

ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

leden 2015

DOKONČENÍ VÝSTAVBY

jaro 2016



Bytový dům Panorama Pražáčka v ulici Kunešova na Žižkově jistě osloví zájemce o komornější klidné bydlení v zeleni. Velké prosklené plochy a balkóny umožňují vychutnat si fantastický výhled z tohoto projektu. Pozemek je na vyvýšeném místě, oddělený od dopravní tepny, ale přesto s výbornou dopravní dostupností (do centra 10 minut tramvají). Okolí s rozvinutou infrastrukturou poskytne vše, co k modernímu bydlení náleží, od nákupů, škol až po sportovní vyžití. Byty budou vybaveny vysokými standardy jako např. saunou a whirlpool vanou.



PRAHA 3 | ČESKÁ REPUBLIKA





EVROPSKÁ

LOKALITA

Evropská
Praha 6

POČET BYTŮ

49

TYPY BYTŮ

1kk - 4kk

KOMERČNÍ PLOCHA

2.200 m²

ZAHÁJENÍ PRODEJE

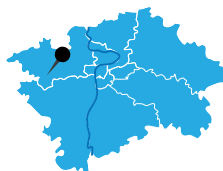
2015

ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

2015

DOKONČENÍ VÝSTAVBY

2017



Polyfunkční projekt v žádané lokalitě Prahy 6, který obsahuje komerční plochy a byty, bude novým sídlem společnosti CTR group a.s..

Poloha projektu je v blízkosti krásného přírodního parku Divoká Šárka a umožňuje snadnou cestu na mezinárodní letiště Václava Havla Praha. Tento projekt je ideální pro milovníky přírody, kteří zároveň chtějí bydlet ve městě, a hlavně i pro podnikatele a dojíždějící.



CTR

Evropská a.s.



PRAHA 6 | ČESKÁ REPUBLIKA





RESIDENCE JEZERKA

LOKALITA

Na Jezerce
Praha 4

POČET BYTŮ

39

TYPY BYTŮ

1kk - 4kk

ZAHÁJENÍ PRODEJE

2016

ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

2016

DOKONČENÍ VÝSTAVBY

2017



Bytový dům Jezerka v ulici Na Jezerce na Pankráči je určen zájemcům o bydlení v širším centru, ale přesto v zeleni. Vyhlášený park Jezerka s okolím nabízí spoustu možností kulturního, sportovního a dalšího vyžití. Veškerá občanská vybavenost na dosah ruky, perfektní dopravní obslužnost – to jsou hlavní klady tohoto nevelkého a velmi zajímavého projektu. Areál bytového domu bude oddělen od okolních pozemků, což zaručí větší bezpečí a soukromí pro rezidenty. Byty budou vybaveny nejvyššími standardy jako jsou sauny a whirlpool vany. Byty dále budou mít lodžie, které zaručí krásný výhled a soukromí.



CTR

Jezerka a.s.



Divadlo Na Jezerce
Divadelní restaurace Jezerka



PRAHA 4 | ČESKÁ REPUBLIKA



**CTR**

Sluncová a.s.



SLUNCOVÁ

LOKALITA

U Sluncové
Praha 8-Karlín

POČET BYTŮ

183

TYPY BYTŮ

1kk - 4kk

ZAHÁJENÍ PRODEJE

2016

ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

2016

DOKONČENÍ VÝSTAVBY

2017



Moderní rezidenční projekt „Sluncová“ se nachází v žádané pražské čtvrti Karlín. „Sluncová“ poskytuje velmi dobrou dostupnost do centra Prahy – metro Invalidovna je vzdálené pouze 400m. Součástí bytů jsou velké balkóny nebo prosklené lodžie – vybrané byty jsou vybaveny saunou a whirlpool vanou.



PRAHA 8 | ČESKÁ REPUBLIKA





VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER

LOKALITA

Seifertova
Praha 3-Žižkov

POČET BYTŮ

cca. 179

TYPY BYTŮ

1kk - 4kk

COMMERCIAL SPACES

4.000 m²

ZAHÁJENÍ PRODEJE

2017

ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

2017

DOKONČENÍ VÝSTAVBY

2019



„Viktoria Žižkov Center“ je polyfunkční projekt v blízkosti centra Prahy s širokou nabídkou kvalitního bydlení a služeb, kterou tato lokalita doposud postrádala. Hlavní nádraží Praha a Václavské náměstí jsou dosažitelné za pouhé tři minuty autem nebo tramvají, která staví přímo před budoucím projektem. Byty ve vyšších podlažích poskytují krásný výhled na Pražský hrad. Tato výjimečná lokalita si zaslouží i nadstandardní vybavení bytů jako jsou sauny a whirlpool vany.



CTR
Viktoria Center s.r.o.



PRAHA 3 | ČESKÁ REPUBLIKA



**CTR**

Libčice a.s.



NOVÉ LIBČICE



LOKALITA

Nové Libčice
Libčice nad Vltavou

INDIVIDUAL.ŘADOVÉ ROD. DOMY

40

TERASOVÉ DOMY

7 (29 bytů)

BYTOVÉ DOMY

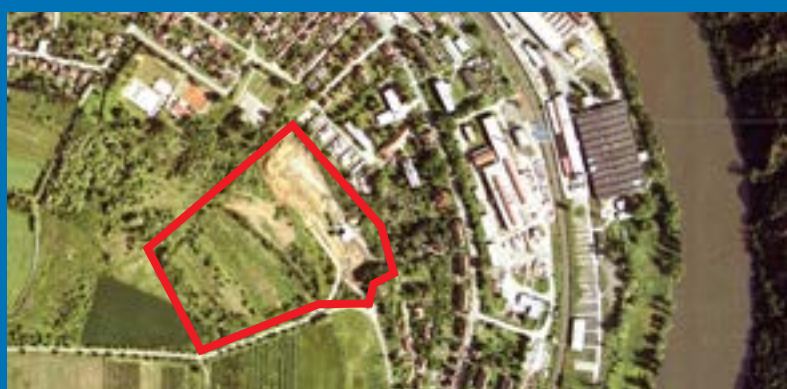
7 (80 bytů)



Lokalita „Nové Libčice“ se nachází v rozvojovém území města Libčice nad Vltavou a svou polohou nabízí krásný výhled na město a údolí řeky Vltavy.

Projekt nabídne rozmanitou nabídku bydlení od solitérních rodinných domů až po byty v menších vila domech.

Projekt je určen zájemcům s preferencí bydlení v zeleni na okraji malého města, ale s dobrou dostupností do centra Prahy. Projekt je v přípravě.



LIBČICE N. VLTAVOU | ČESKÁ REPUBLIKA





CTR
Košice centrum, a.s.



REZIDENCIA PRI RADNICI

LOKALITA

Strojárska
Košice

POČET BYTŮ

cca. 320

TYPY BYTŮ

1kk - 4kk

KOMERČNÍ PLOCHA

2.000 m²

ZAHÁJENÍ PRODEJE

2015

ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

2015

DOKONČENÍ VÝSTAVBY

2017



Polyfunkční komplex „Rezidencia pri Radnici“ vytváří svým urbanistickým řešením nové moderní centrum, které navazuje na historické centrum východoslovenské metropole Košic. Projekt nabízí převážně plochy pro bydlení, které jsou ve vyšších patrech orientovány na historické centrum Košic. Vybavenost je doplněna obchodními plochami. Veškeré funkce jsou doplněny pohodlným podzemním parkováním.



KOŠICE | SLOVENSKÁ REPUBLIKA





BUSINESS CENTRE KOŠICE III

.....
LOKALITA

Štúrova 27
Košice

.....
TYPY KANCELARÍ

od 20 m²

.....
PLOCHA POZEMKU

8.688 m²
.....

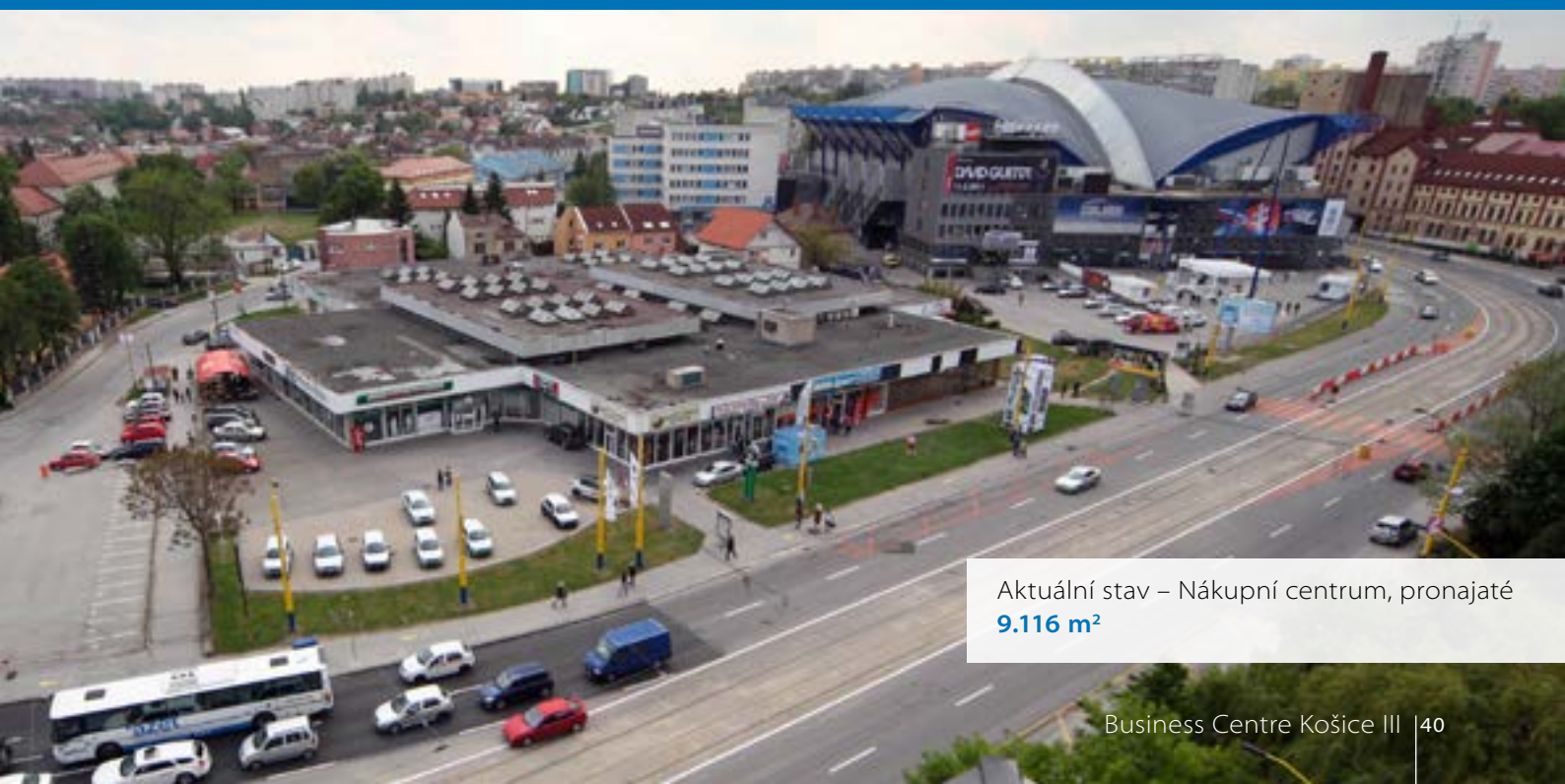


Připravujeme novou polyfunkční budovu „Business centrum Košice III“ v centru metropole východního Slovenska. Tento projekt nabídne kromě kancelářských prostor také obytné a maloobchodní plochy včetně podzemních garáží pod celou budovou.

Spolu se stávajícím Business Centre Košice, se projekt stane novou hlavní branou do centra města.



KOŠICE | SLOVENSKÁ REPUBLIKA



Aktuální stav – Nákupní centrum, pronajaté
9.116 m²

CTR
Development SK a.s.



KARLOVA VES

.....
LOKALITA

Karlova Ves
Bratislava

.....
POČET BYTŮ

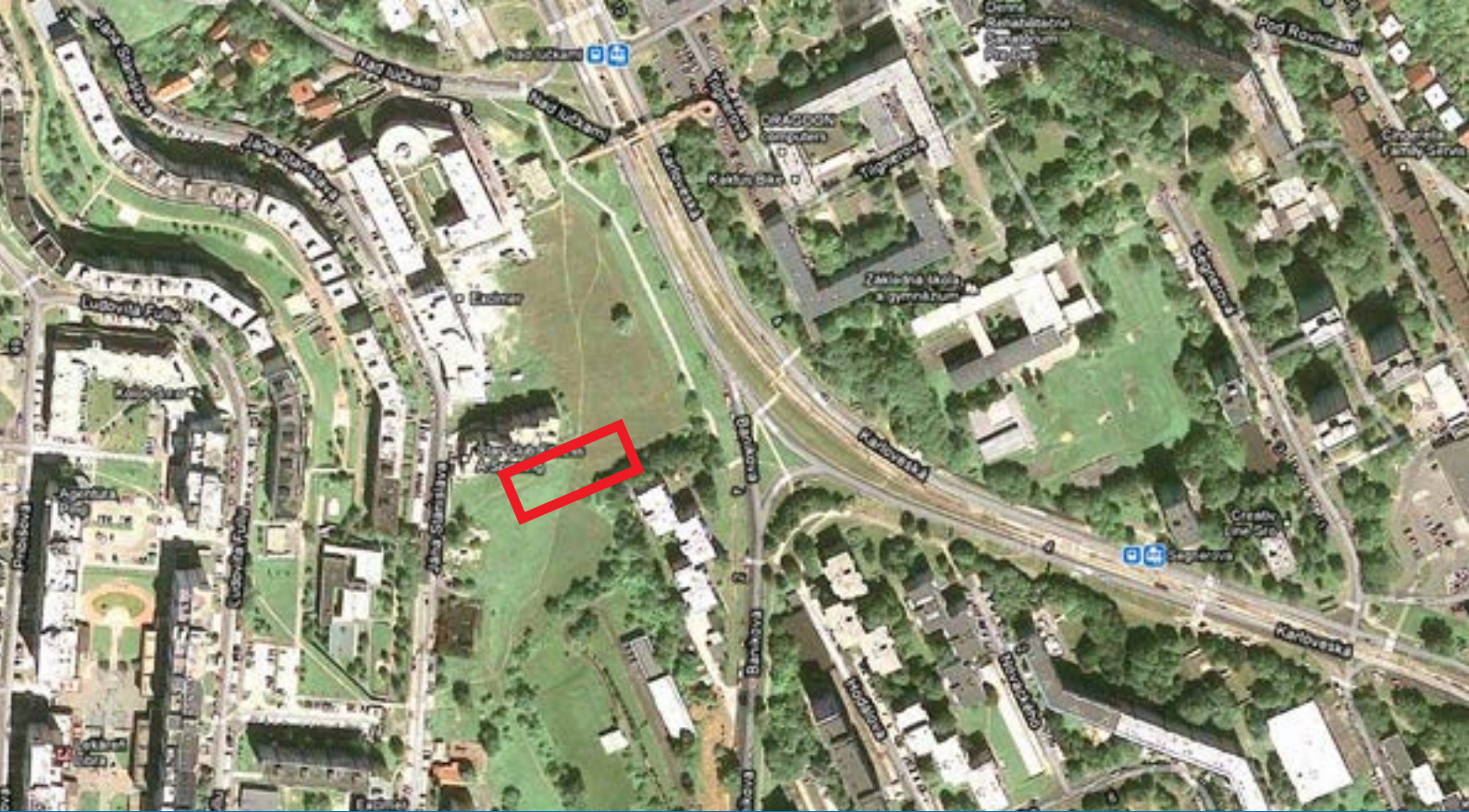
cca. 45

.....
TYPY BYTŮ

1kk - 4kk
.....



Moderní projekt „Karlova Ves“ v hlavním městě Slovenska, v Bratislavě, má výbornou dostupnost do centra města. Projekt nabízí krásné výhledy a díky jeho struktuře dostatek soukromí pro rezidenty.



BRATISLAVA | SLOVENSKÁ REPUBLIKA





POZNÁMKY

We do not just build houses.
We create a lifestyle.

CTR
group a.s.

CTR group a.s. | Francouzská 454/74 | 101 00 Praha 10 | Česká republika

www.ctrgroup.cz

REALITNÍ PROJEKTY 2014
šestá edice

Aktualizováno 1.6.2014



CTR
group a.s.

